

## ポレスター長浜駅前

## 完成予想図



## ▼立地

所在地	滋賀県長浜市呉服町字守田311外5筆,北船町字殿町124(地番)
最寄駅	JR北陸本線「長浜」駅(徒歩約1分)

## ▼募集区画(分割可能)

区画	面積	賃料(坪)	共益費(坪)	月額合計
1-1区画	64.86坪	応相談	応相談	応相談
2-1区画	45.53坪	応相談	応相談	応相談

契約形態:定期借家契約

契約期間:20年

保証金:応相談

仲介手数料:賃料の1ヶ月分

竣工:2021年1月

建物構造:RC造 地上14階建

引き渡し:スケルトン渡し(内装条件等応相談)

駐車場:10,000円/台



## ▼募集科目

整形外科	内科	皮膚科	耳鼻科	眼科
呼吸器	消化器	循環器	形成外科	

## ▼診療圏内人口

※2km診療圏内の居住人口  
※年齢区分別人口の合計には、年齢不詳の人口は含まれておりません。

	15歳未満	15~64歳	65歳以上	総数
人口(人)	2,094	9,877	6,418	49,937

## ▼ポイント

- ◆ 同一建物の14階建・全95邸の分譲マンションが完売。店舗用駐車場も整備。
- ◆ えきまちテラス長浜 徒歩1分、モンテクール長浜 徒歩2分。視認性良好な物件です。
- ◆ 地域の住民の先生からは医療機関の早期入居が最大の要望に上がっており、早期集患の期待の高い物件です。
- ◆ 長浜赤十字病院まで900m、病診連携も可能。
- ◆ 各条件については相談可能。詳細はお問い合わせください。