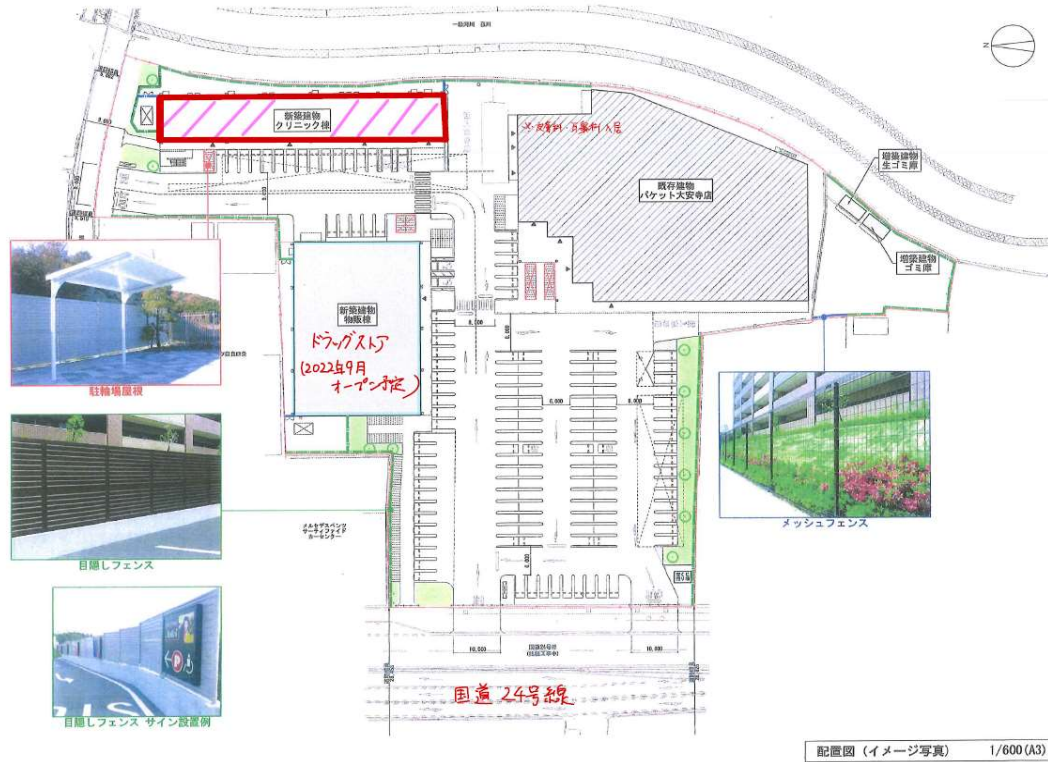


物件概要書

スーパー複合型 クリニックテナント

国道24号線沿い【2022年11月竣工予

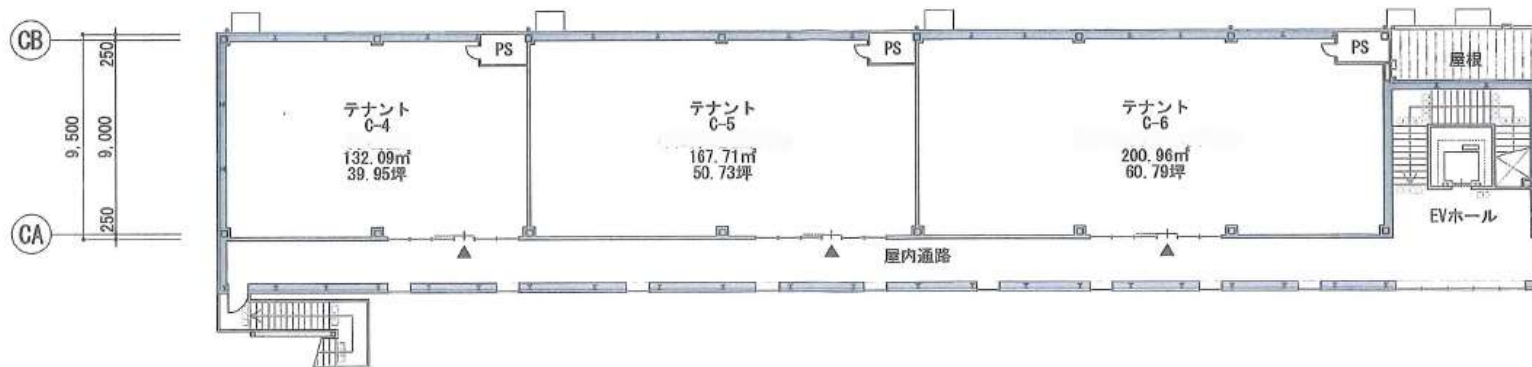


募集科目 歯科・医科(耳鼻科・皮膚科・内科以外)

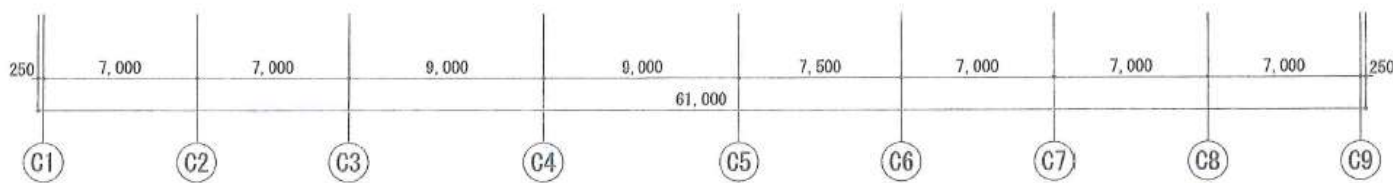
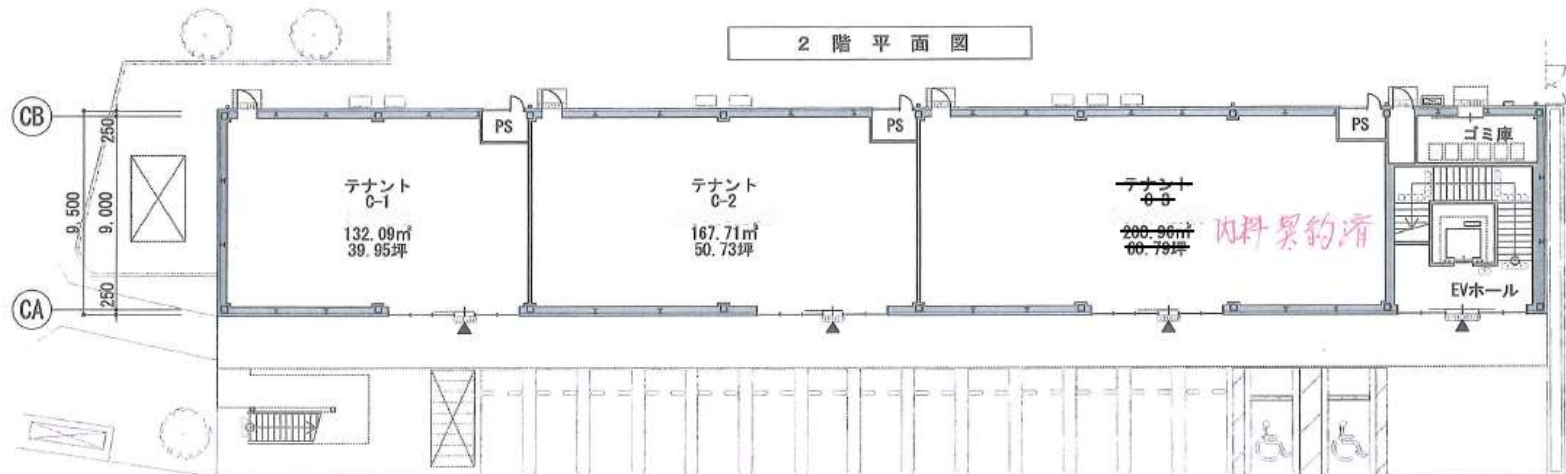
*1階 内科テナント決定 **同敷地に耳鼻科・皮膚科有り

ドラッグストア(別棟)2022年9月末オープン予定

物件名称	(仮称)奈良市大安寺 クリニックビル 1階・2階	
所在地	奈良市大安寺町515-2	
募集条件		
賃料	1階 11,000円/坪(税別) 2階 9,000円/坪(税別)	
面積	1階	
	C-1区画 132.09㎡ 39.95坪	C-2区画 167.71㎡ 50.73坪
	2階	
	C-4区画 132.09㎡ 39.95坪	C-5区画 167.71㎡ 50.73坪
	C-6区画 200.96㎡ 60.79坪	
管理費	10,000円(税別)	
保証金	6ヶ月	
解約引	相談	
契約形態	相談	
契約期間	相談	
入居日	相談	
引渡状態	スケルトン	
構造	鉄骨造	
築年	2022年11月竣工予定	
備考		
・駐車場分担金 12,000円(税別)/月		
・QR割引券発行機代 5,000円(税別)/月		
・電気・ガス・水道代 個別メーター精算		
・国道24号線沿い スーパー複合テナント		
・駐車場共有。(スーパー、ドラッグストア)		
株式会社スクエアプラス		
大阪市中央区安堂寺町1丁目5番12号 第2近宣ビル		
TEL. 06-4304-5554 FAX. 06-6765-5559		

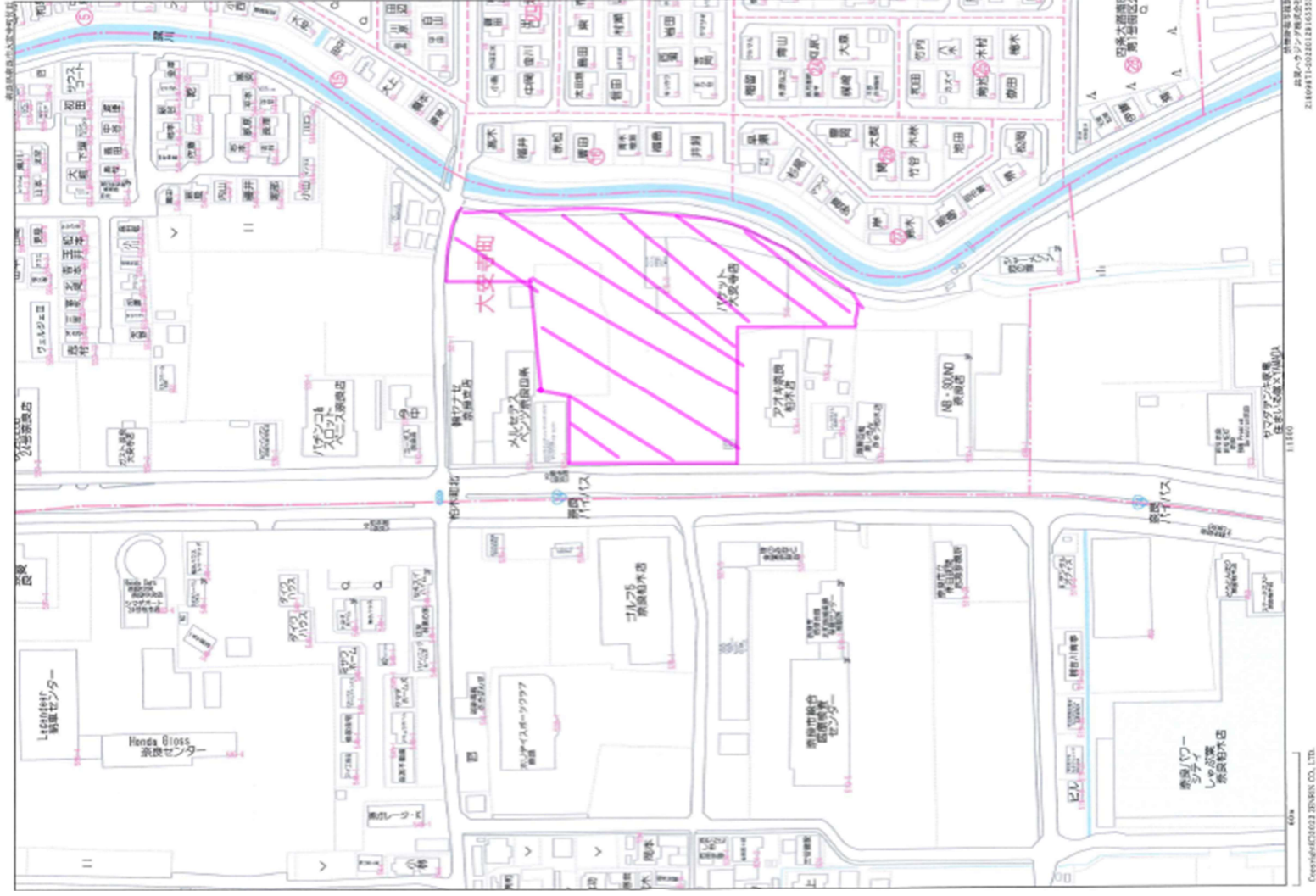


2階平面図



1階平面図

地図



地図

