

# 2P

SHIN-OSAKA Bldg. (仮称)  
 ヴィピー新大阪ビル(仮称)

## 新築



—2F  
 —1F



# 2023.01 OPEN

2022.10 内覧公開予定

大阪メトロ御堂筋線  
**「東三国」駅 徒歩 3分**

東三国駅から  
 直道で ▶「新大阪」1分 ▶「梅田」8分  
 ▶「なんば」17分 ▶「天王寺」24分

JR京都線・おおさか東線  
**「東淀川」駅 徒歩 8分**

東海道新幹線・JR京都線・JRおおさか東線  
 大阪メトロ御堂筋線  
**「新大阪」駅 徒歩 15分**

## 業種相談可能

※飲食店不可  
 ※2階医療関係限定



賃料(税別) **400,000** 円 坪単価(税別) **15,699** 円  
 共益費(税別) **50,000** 円 **1,963** 円  
 水道代: 検針 / 礼金: 2ヵ月



賃料(税別) **400,000** 円 坪単価(税別) **11,769** 円  
 共益費(税別) **50,000** 円 **1,472** 円  
 水道代: 検針 / 礼金: 2ヵ月

物件種目	店舗・事務所	
最寄駅	東三国駅	
賃貸条件	賃料	400,000円(税別)
	敷金	0円
	礼金	2ヶ月

所在地	大阪市淀川区東三国2丁目予定
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩3分
建物名	VP新大阪ビル(仮称)
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
竣工	2023年1月予定 共益費 50,000円
契約期間	定期借家契約3年 更新料1ヶ月
駐車場	敷地内駐車場なし
バイク置場	敷地内バイク置場なし

《諸費用》

- 賃貸保証(ジェイリース)初回保証料: 総賃料の100%(最低保証料40,000円)
- 更新料: 総賃料の10%/1年
- 火災保険 要加入
- 水道代: 検針

《本体設備》

- エレベーター

《各戸設備》

- 

《備考》

【特約】①半年間解約不可+1年未満解約時違約金 総賃料1ヶ月分